



## Grün-Alternative Liste Wannweil



GAL, c/o Treutler, Zeppelinstr. 44, 72827 Wannweil

Gemeinde Wannweil  
Herrn Bürgermeister Dr. C. Majer  
Hauptstr. 11

72827 Wannweil

18. März 2020

[Ihre Zeichen/Ihre Nachricht vom]

[Unsere Zeichen/Unsere Nachricht vom]

Telefon

### **Betreff: Vorschläge für die Planung des Gebietes „Im Hegis“**

Sehr geehrter Herr Bürgermeister Dr. C. Majer, sehr geehrte Gemeindeverwaltung,  
wir nehmen Bezug auf die öffentliche Bekanntmachung für eine Bürgerbeteiligung zur  
Entwicklung der gemeindeeigenen Grundstücke Im Hegis, veröffentlicht im Wannweiler  
Gemeindeboten vom 27. Febr. 2020.

Folgende Punkte sind der Grün-Alternativen Liste wichtig und sollten bei der Planung  
berücksichtigt werden:

- Das für die Planung ausgezeichnete Gelände „Im Hegis“ ist eine der letzten größeren  
Grünflächen im Ort Wannweil und soll als Grünfläche erhalten werden. Es ist schon  
rundherum von Bebauung umgeben und sollte als Freizeitfläche, Bürgerpark und grüne  
Lunge genutzt werden.
- Das Gelände muss wegen der vorhandenen Bebauungsreste wie den Kellern saniert werden  
und soll als Park angelegt werden, wodurch es für die Öffentlichkeit zugänglich und nutzbar  
wird. Die Keller halten wir nicht für erhaltenswert.
- Für den Bürgerpark schlagen wir neben Grünflächen, Bäumen und Büschen folgende  
Elemente vor:
  - Bänke und Erholungsflächen für ältere Bürger, die den Bürgerpark von ihren  
Wohnhäusern und auch aus dem Pflegeheim aufsuchen. Dazu Freizeit- und  
Spielflächen für Familien mit Kindern.
  - Einrichtung einer Begegnungsstätte, in der von ehrenamtlichen Wannweiler Gruppen  
Treffen organisiert werden können. Dies könnte eine gestaltete Freifläche sein,  
ergänzt mit einem kleinen überdachten Raum, in dem auch das Kochen von Kaffee  
und die Ausgabe von Speisen und Getränken möglich ist. Eine permanente  
Bewirtschaftung wird nicht vorgeschlagen. Treffen können stattfinden für ältere  
Bürger, aber auch für Familien mit Kindern oder für Jugendliche, jeweils unter der  
verantwortlichen Aufsicht der das Treffen organisierenden ehrenamtlichen Gruppe  
bzw. eines Vereins. Der Schlüssel für den kleinen Raum würde vom  
Bürgermeisteramt verwaltet werden.

---

Gemeinderäte der Grün-Alternativen Liste Wannweil (GAL):

Dr. Christoph P. O. Treutler,	Zeppelinstr. 44,	Tel. 0 71 21/ 57 80 28
Joachim Hespeler,	Lachenäcker 1,	Tel. 0 71 21/ 57 33 0
Ruth Uhlisch,	Griesstr. 28,	Tel. 0 71 21/ 337762
Eva-Marie Ziegler,	Lindenstr. 9,	Tel. 0 175/ 66 26 690

eMail: [treutler@cpo-treutler.de](mailto:treutler@cpo-treutler.de)  
alle Adressen in 72827 Wannweil

- Ein Kinderspielplatz
- Ein paar Fitnessgeräte zur körperlichen Betätigung von Erwachsenen und Jugendlichen
- Ein kleine Freilichtbühne könnte die Nutzungsmöglichkeiten abrunden und im Sommer für kleine Theaterspiele oder musikalische Darbietungen genutzt werden.

Mit diesen Elementen kann der Bürgerpark zu einer attraktiven Erholungs- und Freizeitfläche für unterschiedliche Gruppen der Wannweiler Bürger, für Familien mit Kindern bis hin zu älteren Bürgern werden.

- Eine Bebauung mit Einfamilienhäusern lehnt die GAL in jedem Fall ab. Vorschläge einer dichten Bebauung mit mehreren kleinen Häusern, wie es Planungen aus dem Jahr 2004 zeigen, halten wir für nicht sinnvoll. Mit den nötigen Zufahrten und Autostellplätzen würde kaum noch grüne Flächen übrigbleiben.
- Sollte ein Bürgerpark im Gemeinderat keine Mehrheit finden, so könnte ein Mehrfamilienhaus mit großzügiger Grünfläche geplant werden. Dieses Mehrfamilienhaus sollte bezahlbaren Wohnraum bieten für Familien mit Kindern und auch Sozialwohnungen beinhalten. Für das Gelände sollte dann ein neuer, spezieller Bebauungspaln aufgestellt werden.
- Die nötige Zufahrt zum gemeindeeigenen Gelände soll nur aus der Wilhelmstraße erfolgen. Dort ist eine Zufahrt auch für andere Anlieger nötig. Zwischen den Wohnhäusern Degerschlachter Str. 5 und 7 sollte für Fußgänger ein Zugang möglich sein, aber keine Zufahrt in das gemeindeeigene Gelände.

Für die Grün-Alternative Liste

Dr. Christoph P. O. Treutler, Fraktionsvorsitzender der GAL im Gemeinderat